

Kwaliteit én karakter

Exclusief wonen op Haveneiland



Henk Stadens en Martijn Korendijk
Architectenbureau De Zwarte Hond

Aan de rand van de stad verrijst een opvallend gebouw, direct aan het water van het Van Harinxmakanaal. Stoer, eigentijds en toch warm. Dit wordt een plek voor pioniers; mensen die hun eigen koers varen en de toekomst durven zien. Ook als die nog in ontwikkeling is. Henk Stadens en Martijn Korendijk van Architectenbureau De Zwarte Hond zijn de masterminds achter het ontwerp van dit bijzondere appartementengebouw, waar je ook de twee luxe penthouses vindt.

“Je koopt hier een woning met leven aan het water in de hoofdrol.”



Wat maakt deze penthouses zo bijzonder?

“Allereerst natuurlijk de locatie”, begint Henk. “Je zit hier aan het kanaal, letterlijk bovenop de haven. Je woont hoog met uitzicht dat bijna 360 graden rondom gaat. Zelfs als je ‘gewoon’ op de bank zit, kijk je al heel ver van je af. Dat geeft een gevoel van ruimte en vrijheid dat je nergens anders in Leeuwarden vindt.” Martijn vult aan: “Je krijgt hier echt iets unieks. Twee grote dakterrassen; eentje voor je koffie in de ochtendzon, de ander voor een borrel in de avond. Door de ramen rondom komt er ook ontzettend veel licht binnen, het lijkt net alsof je buiten woont. Het is geen standaard loft, maar een complete woning met vijf kamers. En alles zit er ook op en aan. Je hebt dus volledig je eigen ruimte en privacy. Dat zie je tegenwoordig zelden meer.”

Spannende twist

Dit nieuwe gebouw wordt straks een icoon van de haven. Het stoere gebouw aan het kanaal is straks het eerste wat je ziet als je Haveneiland op komt rijden. De bovenste verdiepingen van het appartementengebouw staan bewust in een hoek van 45 graden. Henk: “Dat levert niet alleen het unieke gevelbeeld op, maar ook dat fantastische uitzicht naar alle kanten.”

Gebaseerd op oude Friese stadjes

De gebouwen op Haveneiland passen bij elkaar zonder dat het één groot blok wordt. Alle gebouwen hebben een eigen karakter met eigen architectuur. Gebouwd met één soort steen, maar wél met variaties in de ramen en andere details. Zo kun je bijvoorbeeld heel goed zien dat het appartementengebouw de ‘grote broer’ is van de huizen ernaast. Martijn: “De hele wijk is een moderne vertaling van een oud Fries stadje.

Bij het appartementengebouw zie je dit bijvoorbeeld terug in de vorm van de ramen op de begane grond: deze verwijzen naar oude grachtenpanden. En door de overhangende balkons maak je de buitenruimte onderdeel van de omgeving.”

Haveneiland wordt dé wijk van Leeuwarden

Volgens Henk is dit een echte pioniersplek. “Er is al veel, maar nog niet alles. Je koopt hier dan ook niet alleen een huis, maar een toekomst en een manier van leven met water in de hoofdrol.

En geloof me: deze wijk gaat razendsnel populair worden. Er komt een bar en verschillende restaurants aan het water. Dit wordt een levendig buurtje waar je de

eigenaar van het café nog gewoon bij zijn voornaam kent.” Martijn: “Het is wonen aan het water, midden in de stad, in een penthouse met unieke architectuur. En alles straalt kwaliteit uit: van de materialen aan de buitenkant tot de indeling binnen. Het is duurzaam, onderhoudsvriendelijk, robuust én warm.”

